

CONSTANS DK d.o.o.

Tomislavova 11, 10000 Zagreb
Matični broj: 2474468
Žiro račun: 2500009-1101289111
OIB: 01170008040

Z-50064/10



Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Zemljišnoknjižni predmet:

Predlagatelj: CONSTANS DK d.o.o., Zagreb, Tomislavova 11, OIB: 01170008040

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka
u zemljišnoj knjizi za k.o. Vrapče, zk.ul. 10957, zkč.br. 1249/456

PRIJEDLOG

- u 3 (tri) primjerka
sa prilogima

Na temelju odredbe članka 200. – 200.g. Zakona o zemljišnim knjigama predlagatelj podnosi prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, radi ispravka pogrešnog upisa u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za nekretninu zkč.br. 1249/456 skladišna zgrada tlocrtne površine 408 čm ili 133 čhv označena na kopiji plana sa I, skladišna zgrada tlocrtne površine 27 čm ili 8 čhv označena na kopiji plana sa II i tvorničko dvorište, 4 rali, 1233 čhv, upisanu u zk.ul. 10957 k.o. Vrapče.

Predlagatelj je, kao kupac, Kupoprodajnim ugovorom zaključenim između Jadran-produkt d.o.o. i Constans DK d.o.o. od 28.01.2009. (ovjera potpisa 25.02.2009.), kupio od prodavatelja nekretninu koja u naravi predstavlja opisanu zkč.br. 1249/456 k.o. Vrapče; a prodavatelj Jadran-produkt d.o.o. je kao kupac kupio nekretninu Kupoprodajnim ugovorom između Šuma d.d. u stečaju i Jadran-produkt d.o.o. od 09. veljače 2004. godine i nakon uplate ukupne kupoprodajne cijene izdana je Potvrda od 03.05.2004.

Dokaz: Kupoprodajni ugovor od 28.01.2009. (ovjera potpisa 25.02.2009.)
Kupoprodajni ugovor od 09.02.2004.
Potvrda od 03.05.2004.

U zemljišnoj knjizi nekretnina je upisana kao zkč.br. 1249/456 u zk.ul. 10957 k.o. Vrapče (otpisana iz zk.ul. 1459), u naravi se radi o opisanim zgradama sa pripadajućim zemljištem.

Dokaz: Nesporo, uvid u zemljišnu knjigu

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj P-817/04. od 18.12.2007., koja je potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda RH posl. broj PŽ-5818/07. od 06.10.2009., Šuma d.d. u stečaju utvrđena je vlasnikom opisane nekretnine u 1/2 dijela i temeljem označene presude je i uknjižena u zemljišnoj knjizi za 1/2 dijela pod brojem Z – 17296/2010.

Dokaz: Nesporno, uvid u zemljišnu knjigu
Presuda P-817/04. od 18.12.2007. – u zbirci isprava Z-17296/2010.
Presuda PŽ-5818/07. od 06.10.2009.

Predlagatelj osobno, i po svojim prednicima, u nesmetanom je posjedu navedene nekretnine.

Dokaz: Nesporno, po potrebi saslušanje zz. predlagatelja i svjedoka

Predlagatelj ima pravni interes za podnošenje ovog prijedloga, budući su nekretnine u Kupoprodajnom ugovoru i Potvrdi opisane prema katastarskim oznakama, a koje odgovaraju žkč.br. 1249/456 upisanoj u zk.ul. 10957 k.o. Vrapče (otpisana iz zk.ul. 1459)

Dokaz: Izvod iz katastarskog plana od 04.11.2016.
Izvadak iz posjedovnog lista sa identifikacijom od 04.11.2016.

Sadašnje vlasničko stanje je pogrešno, a upravo je predlagatelj osoba koja ima prava u odnosu na predmetnu nekretninu, a budući na temelju isprava dostavljenih uz ovaj prijedlog ne može ishoditi uknjižbu prava vlasništva u redovnom postupku, predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i nakon provedenog postupka donese slijedeće

r j e š e n j e

Ispravlja se zemljišno-knjižno stanje u pogledu zk.ul. 10957 k.o. Vrapče, na način da se žkč.br. 1249/456 skladišna zgrada tlocrtne površine 408 čm ili 133 čhv označena na kopiji plana sa I, skladišna zgrada tlocrtne površine 27 čm ili 8 čhv označena na kopiji plana sa II i tvorničko dvorište, 4 rali, 1233 čhv, briše pravo vlasništva sa imena do upisanog vlasnika Šuma d.d. u stečaju, Zagreb, Draškovićeva 49 za 1/2 dijela u cijelosti, uz besteretnu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

CONSTANS DK d.o.o., Zagreb, Tomislavova 11, OIB: 01170008040 za 1/2 dijela

Privitak:

1. Kupoprodajni ugovor od 28.01.2009. (ovjera potpisa 25.02.2009.)
2. Kupoprodajni ugovor od 09.02.2004.
3. Potvrda od 03.05.2004.
4. Presuda P-817/04. od 18.12.2007.
5. Presuda PŽ-5818/07. od 06.10.2009.
6. Izvod iz katastarskog plana od 04.11.2016.
7. Izvadak iz posjedovnog lista sa identifikacijom od 04.11.2016.
8. Povijesni izvadak iz sudskog registra za Šuma d.d.
9. Rješenje ST-285/02. od 05.03.2010.
10. Rješenje ST-132/10. od 08.06.2010.
ad. 1.-10. sve preslik
11. Državni biljeg 50,00 kuna

Direktor:
Gordan Vojnić

U Zagrebu, 04.11.2016.

Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Zemljišnoknjižni predmet:

Predlagatelj: GIPA d.o.o. iz Zagreba, Magazinska 13, OIB: 42510391170

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka
 k.o. Vrapče, zk.ul. 10957, zkč.br. 1249/456

P R I J E D L O G

- u 3 (tri) primjerka
sa priložima

Na temelju Zakona o zemljišnim knjigama predlagatelj podnosi prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, radi ispravka pogrešnog upisa u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za nekretninu zkč.br. 1249/456 skladišna zgrada tlocrtne površine 408 čm ili 133 čhv označena na kopiji plana sa I, skladišna zgrada tlocrtne površine 27 čm ili 8 čhv označena na kopiji plana sa II i tvorničko dvorište, 4 rali, 1233 čhv, upisanu u zk.ul. 10957 k.o. Vrapče.

Kupoprodajnim ugovorom zaključenim sa Constans DK d.o.o. dana 01.10.2021. (ovjera potpisa 04.10.2021.) predlagatelj je kupio nekretninu koja u naravi predstavlja opisanu zkč.br. 1249/456 k.o. Vrapče.

Constans DK d.o.o. kupio je nekretninu od Jadran-produnkt d.o.o. Kupoprodajnim ugovorom od 28.01.2009. (ovjera potpisa 25.02.2009.)

Jadran produkt d.o.o. kupio je nekretninu od Šuma d.d. u stečaju Kupoprodajnim ugovorom od 09. veljače 2004. godine i nakon uplate ukupne kupoprodajne cijene izdana je Potvrda od 03.05.2004.

Dokaz: Kupoprodajni ugovor od 01.10.2021 (ovjera potpisa 04.10.2021.)
 Kupoprodajni ugovor od 28.01.2009. (ovjera potpisa 25.02.2009.)
 Kupoprodajni ugovor od 09.02.2004.
 Potvrda od 03.05.2004.

U zemljišnoj knjizi nekretnina je upisana kao zkč.br. 1249/456 u zk.ul. 10957 k.o. Vrapče (otpisana iz zk.ul. 1459), u naravi se radi o opisanim zgradama sa pripadajućim zemljištem.

Dokaz: Nesporno, uvid u zemljišnu knjigu

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj P-817/04. od 18.12.2007., koja je potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda RH posl. broj PŽ-5818/07. od 06.10.2009., Šuma d.d. u stečaju utvrđena je vlasnikom opisane nekretnine u 1/2 dijela i temeljem označene presude je i uknjižena u zemljišnoj knjizi za 1/2 dijela pod brojem Z-17296/2010.

Dokaz: Nesporno, uvid u zemljišnu knjigu
 Presuda P-817/04. od 18.12.2007. – u zbirci isprava Z-17296/2010.
 Presuda PŽ-5818/07. od 06.10.2009.

Predlagatelj osobno, i po svojim prednicima, u nesmetanom je posjedu navedene nekretnine.

Dokaz: Nesporno, po potrebi saslušanje zz. predlagatelja i svjedoka

Predlagatelj ima pravni interes za podnošenje ovog prijedloga, budući su nekretnine u Kupoprodajnom ugovorima i Potvrdi opisane prema katastarskim oznakama, a koje odgovaraju zkč.br. 1249/456 upisanog u zk.ul. 10957 k.o. Vrapče (otpisana iz zk.ul. 1459)

Dokaz: Izvod iz katastarskog plana od 03.05.2022.

Izvod iz posjedovnog lista od 03.05.2022.

Identifikacija čestica od 02.11.2021.

Povijest promjena na katastarskim česticama od 06.05.2022. sa priložima (4 rješenja)

Sadašnje vlasničko stanje je pogrešno, a upravo je predlagatelj osoba koja ima prava u odnosu na predmetnu nekretninu i učinio je vjerojatnim da mu to pravo pripada, a budući na temelju isprava dostavljenih uz ovaj prijedlog ne može ishoditi uknjižbu prava vlasništva u redovnom postupku, predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak, u zemljišnoj knjizi zabilježi ovaj prijedlog kao prijavu predlagatelja, po službenoj dužnosti objavi oglas i ako u određenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, budući da stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga donese rješenje u ovom postupku bez provođenja rasprave (članak 215. Zakona o zemljišnim knjigama), zbog ekonomičnosti postupka, a podredno da se provede postupak u kojem će sud provesti predložene dokaze i nakon provedenog postupka donjeti

r j e š e n j e

Ispravlja se zemljišno-knjižno stanje u pogledu zk.ul. 10957 k.o. Vrapče, na način da se zkč.br. 1249/456 skladišna zgrada tlocrtne površine 408 čm ili 133 čhv označena na kopiji plana sa I, skladišna zgrada tlocrtne površine 27 čm ili 8 čhv označena na kopiji plana sa II i tvorničko dvorište, 4 rali, 1233 čhv, briše pravo vlasništva sa imena do upisanog vlasnika Šuma d.d. u stečaju, Zagreb, Draškovićeve 49 za 1/2 dijela u cijelosti, uz besteretnu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

GIPA d.o.o. iz Zagreba, Magazinska 13, OIB: 42510391170 za 1/2 dijela

Privitak:

1. Kupoprodajni ugovor od 01.10.2021 (ovjera potpisa 04.10.2021.)
2. Kupoprodajni ugovor od 28.01.2009. (ovjera potpisa 25.02.2009.)
3. Kupoprodajni ugovor od 09.02.2004.
4. Potvrda od 03.05.2004.
5. Presuda P-817/04. od 18.12.2007.
6. Presuda PŽ-5818/07. od 06.10.2009.
7. Izvod iz katastarskog plana od 03.05.2022.
8. Izvod iz posjedovnog lista od 03.05.2022.
9. Identifikacija čestica od 02.11.2021.
- 10.-14. Povijest promjena na katastarskim česticama od 06.05.2022. sa priložima (4 rješenja)
15. Povijesni izvadak iz sudskog registra za Šuma d.d.
16. Povijesni izvadak iz sudskog registra za Stečajna masa iza Šuma d.d.

Direktor:

Tomislav Zvonić

 GIPA d.o.o.

10000 ZAGREB, Magazinska cesta 13
OIB: 42510391170

U Zagrebu, 13.05.2022.